



04010792311040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1079

23 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Μαρίας Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη 1
- Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή Καλογρίδι Δ.Δ. Κάτω Χωριό του Δήμου Ιεράπετρας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,128 στρ. στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Δ.Δ. Καλυβίων, Δήμου Καρύστου, του Νομού Εύβοιας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4139

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Μαρίας Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
3. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
5. Την αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ. 8548/14.4.2004 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης.
6. Την αριθμ. 3821 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Μπαλί κοινότητας Μελιδονίου επαρχίας Μυλοποτάμου Νομού Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 1039/27.8.1993), με την οποία έχει εγκριθεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

7. Την από 5.5.2004 αίτηση Μαρίας Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη, με την οποία ζητείται η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Μπαλί, ώστε να ταυτιστεί η ρυμοτομική γραμμή με το όριο απαλλοτρίωσης στη θέση της ιδιοκτησίας της.

8. Την αριθμ. 229/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γεροποτάμου, με την οποία γίνεται ομόφωνα δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση στην ιδιοκτησία της Μαρίας Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη.

9. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της παραπάνω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

10. Την αριθμ. 4958/17.6.2004 βεβαίωση Δημάρχου Γεροποτάμου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση άρθρα οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρθρα, δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές και ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 229/2004 απόφασης Δ. Σ.

11. Την τεχνική έκθεση δικαιολόγησης - τεκμηρίωσης της προτεινόμενης τροποποίησης που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ματθαίος Γ. Τσιμπισκάκης.

12. Το αριθμ. 4959/17.6.2004 έγγραφο του Δήμου Γεροποτάμου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ρεθύμνης.

13. Την από 2.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, με την οποία προτείνεται να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση στην ιδιοκτησία Μ. Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη.

14. Το πρακτικό 5/2004 του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, πράξη 11η, στο οποίο γίνεται δεκτή η πρόταση τροποποίησης στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη Μαρίας.

15. Το αριθμ. 5909/22.7.2004 έγγραφο του Δήμου Γεροποτάμου.

16. Το αριθμ. Δ. Π. 5424/16.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

17. Το αριθμ. 6022/22.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

18. Το με χρονολογία Μάιος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Γ. Τσιμπισκάκη.

19. Την από 29.9.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

20. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 10η συνεδρίαση της 7.10.2004, θέμα 7ο (εκτός ημερησίας διάταξης).

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

22. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6022/22.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, τμήμα της ιδιοκτησίας της Μ. Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη βρίσκεται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης της Ν.Ε.Ο. Ρεθύμνης - Ηρακλείου για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου στο Μπαλί.

2. Με την αιτούμενη τροποποίηση στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη Μαρίας, γίνεται μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής ώστε η ρυμοτομική γραμμή να ταυτίζεται με το παραπάνω όριο απαλλοτρίωσης.

3. Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, δεν επι-

βαρύνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και εναρμονίζεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού με τα όρια απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο. Ρεθύμνης - Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη - Δασκαλάκη Μαρίας, με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, ώστε η ρυμοτομική γραμμή να ταυτίζεται με το όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο. Ρεθύμνης - Ηρακλείου (ανισόπεδος κόμβος Μπαλί), όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Μάιος 2004 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Γ. Τσιμισκάκη, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

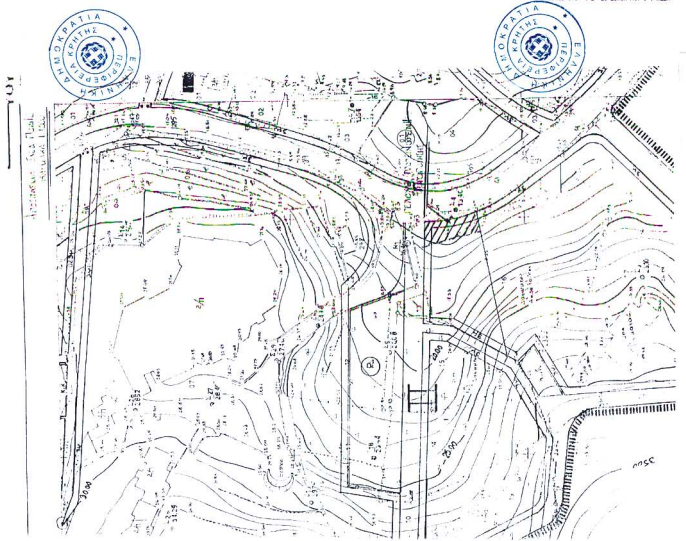
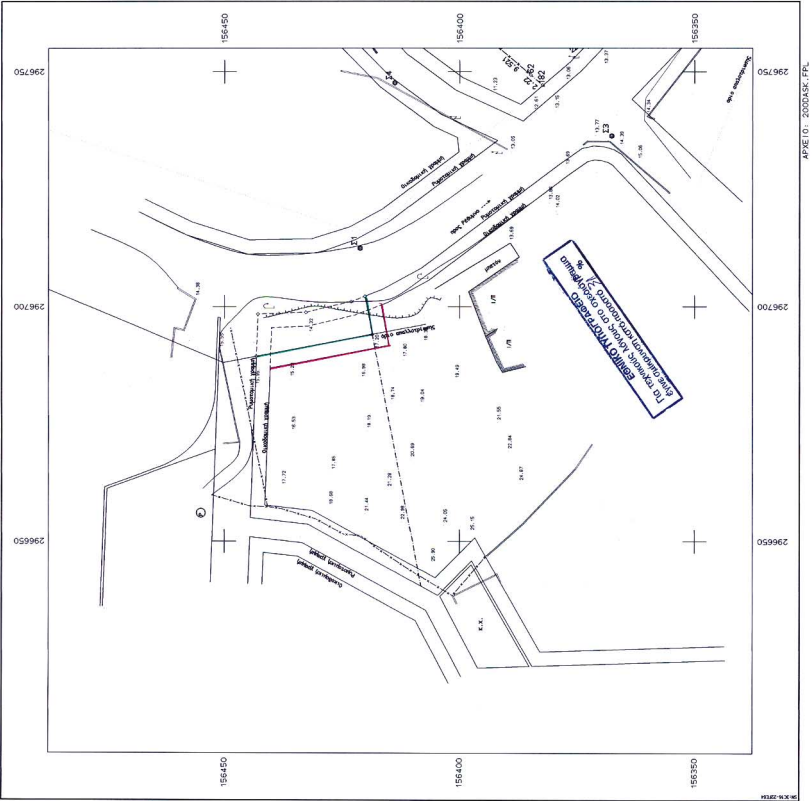
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. Λεωφόρος Καραϊσκάκη & Ελευθερίας 1, 74100 Ρεθύμνο Τηλ. 28310-26144	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
ΕΡΓΟ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΚΡΟΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΕΛΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΑΛΙ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	
ΒΕΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΜΕΡΟΣ ΙΔΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΕΤΩΝ ΒΕΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΗΤΕΡ. 1137 ΑΡΧ. 04224058 Δ.ΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	



Αριθ. 2528/1358

(2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή Καλογρίδι Δ.Δ. Κάτω Χωριό του Δήμου Ιεράπετρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το Νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ. (ΦΕΚ 107 Α').

3) Το Νόμο 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το Νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το αριθμ. 33467/27.9.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8) Την αριθμ.196/7.6.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου με την ο-

ποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των, οριογραμμών του παραπάνω ρέματος στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δοίκου Βασιλείου Τοπογράφου Μηχανικού, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Καλογρίδι Δ.Δ. Κάτω Χωριού του Δήμου Ιεράπετρας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Δοίκου Βασιλή ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

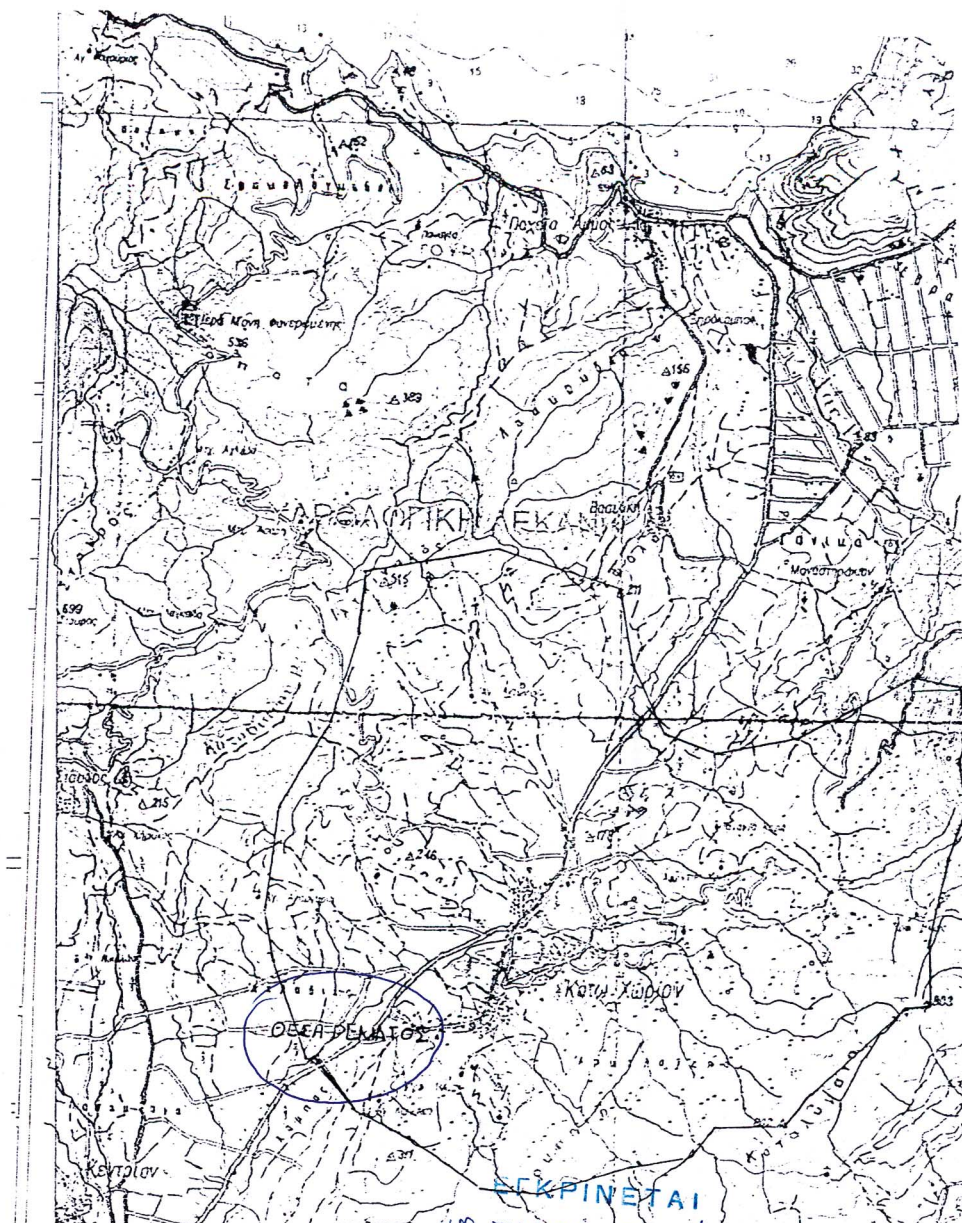
Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %



ЕКРІНЕТА

με την αρ. 2528/04
απόφ. Γ.Γ. - Περ. Κρήτης
Ηράκλειο 27.10.2004
Ο Δ/ντής Δίπλωσης Δημ. Έργων

ЕЛЕГХОНКЕ

Ηράκλειο 21/10/2024

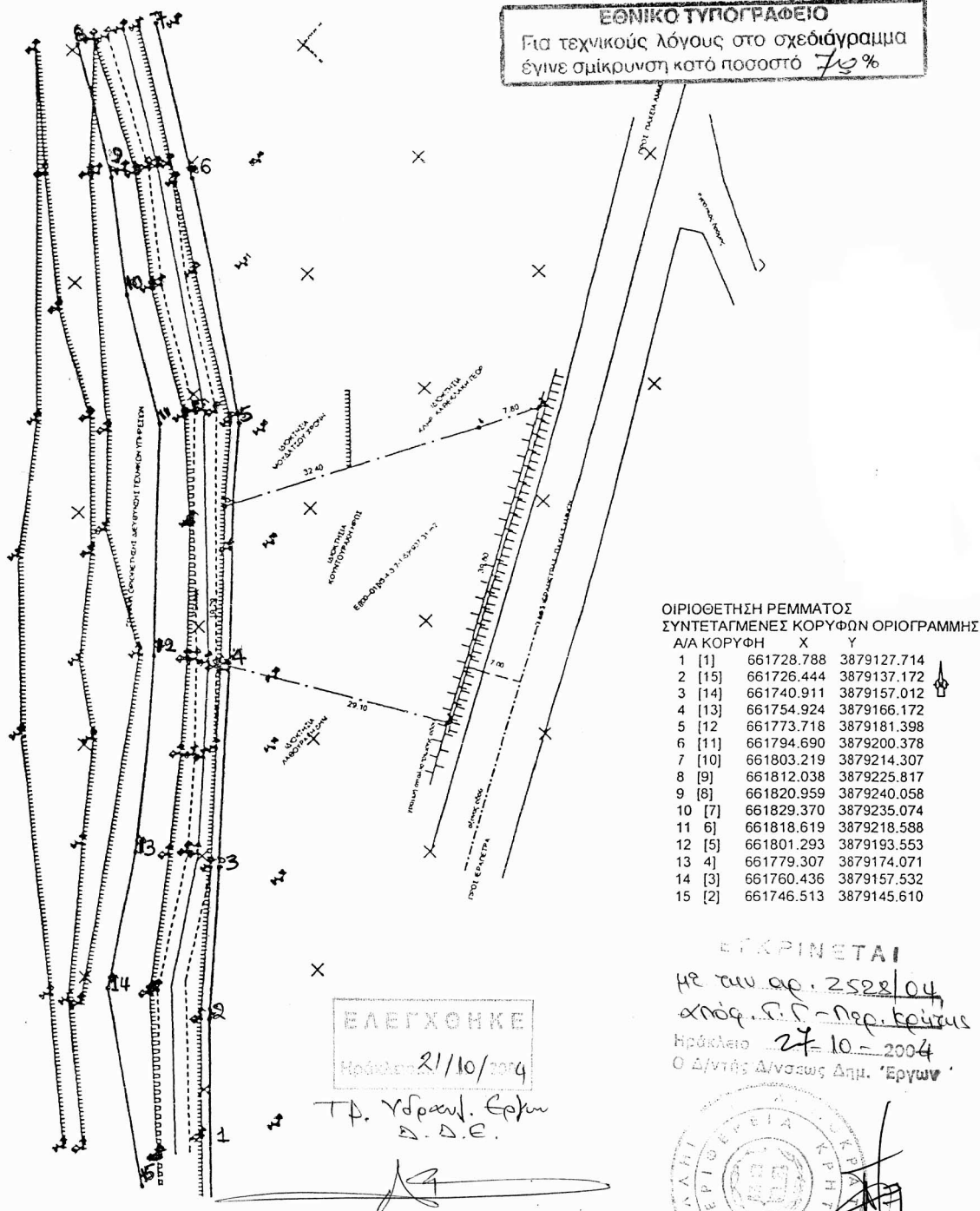
Tf. Yör. Geyir A.D.E.

Δημήτριος Τριχάς
Π Ε Μηχ/κων με Α'β.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

"ΚΑΛΟΓΡΙΔΙ" Δ.Δ ΚΑΤΟΧΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Ν.ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Δημήτριος Τρίχας
Π.Ε. Μηχανικών με Α.β.



Νίκος Π. Καπετανάκος

Αριθ. 4307

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,128 στρ. στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Δ.Δ. Καλυβίων, Δήμου Καρύστου, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 299 Α') «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα (ΦΕΚ 303 Α') :

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 2305/16.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 8.7.2004, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων (σχίνο, πουρνάρι και κέδρο σε ποσοστό 50%) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 3794/2.11.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4,128 στρ. στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας Δ.Δ. Καλυβίων, Δήμου Καρύστου με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά : Με αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά : Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια : Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια : Με οικισμό Καλυβίων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

KLIMAKA1:1000

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ: ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΥΒΙΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ: 4.128 τ.μ.

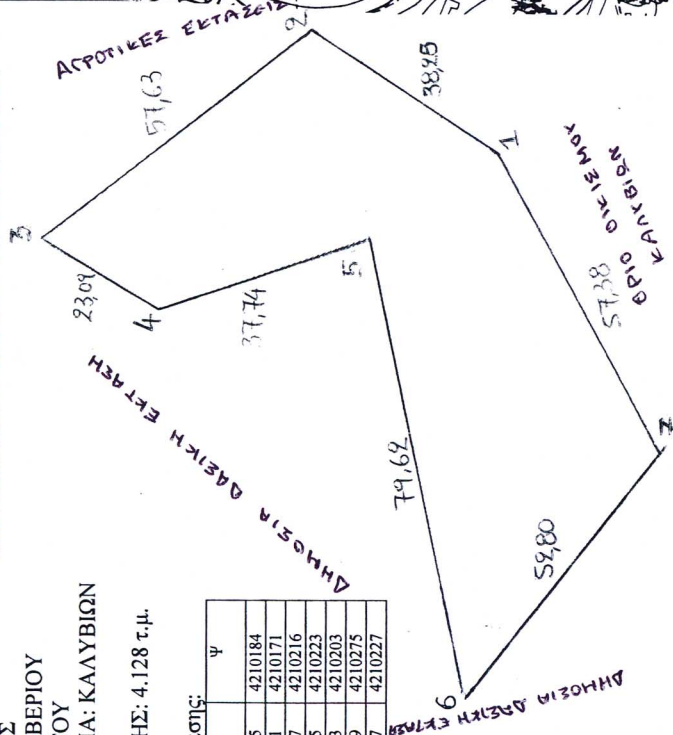
Συντεταγμένες έκτασης:

Αριθμός σημείου	X	ψ
1	535825	4210184
2	535861	4210171
3	535897	4210216
4	535875	4210223
5	535843	4210203
6	535809	4210275
7	535787	421027

Αριθμός σημείου	Μήκος π.ευράς
1-2	38,28
2-3	57,63
3-4	23,09
4-5	37,74
5-6	79,62
6-7	52,80
7-1	57,38

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %



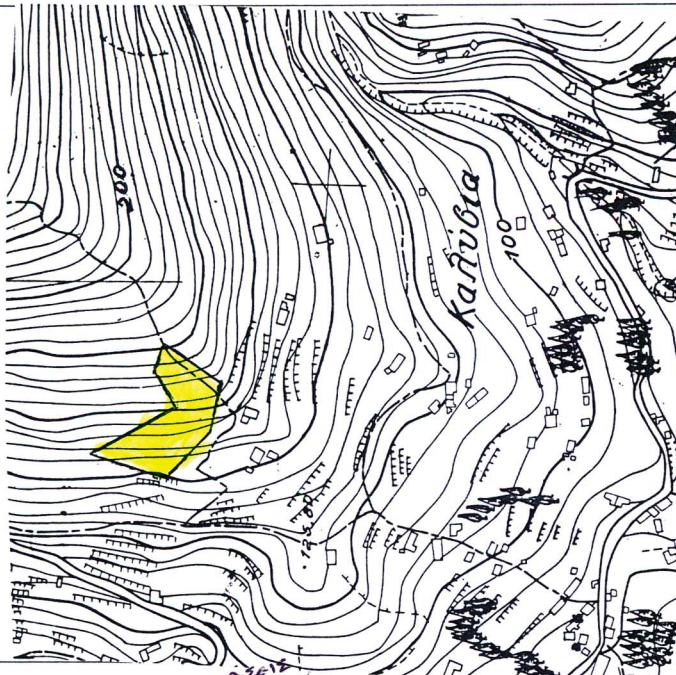
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

No 6541\6

KAIMAKA 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

☐ Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα συνεπεία πυρκαγιάς στις 8-7-2004



Αντικείμενο: 4.3.07 / 2004
Από: Διεύθυνση

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΕΙΣ.....19-09-2004
Ο ΔΙΕΥΤΗΣ

ΚΑΡΥΣΤΟΣ 1-9-2004
 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΗΡΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΥ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ